

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Opolu  
Bartłomiej Jabłoński  
Kancelaria Komornicza nr IV w Opolu  
45-050 Opole Gen. Zajęczka 18/4  
tel. (77)4566831 e-mail: opole4@komornik.pl  
www.opolekomornik.pl  
BJ Km 1847/16

Opole, dnia 18-02-2026

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w  
Opolu Bartłomiej Jabłoński  
Tablica obwieszczeń  
gen. J.Zajęczka 18/4  
45-050 Opole



<< ODPIS >>

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ KW OP10/00098596/2**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Opolu Bartłomiej Jabłoński, podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie Km 1847/16, w **dniu 15.04.2026 o godzinie 10:00** rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 986<sup>4</sup> § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) pierwszy przetarg w trybie licytacji elektronicznej nieruchomości stanowiącej nieruchomość gruntową składającą się z działki geodezyjnej numer 3948 o pow. 0,1265ha zabudowanej drogą dojazdową wewnętrzną(w przypadku sprzedaży będzie konieczność odprowadzenia podatku VATz tego tytułu) położonej pod adresem: 46-020 Opole, Wschodnia 29-29G, dla której Sąd Rejonowy w Opolu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **OP10/00098596/2** będącej własnością dłużnika: PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOMUR SP Z O. O. W LIKWIDACJI.

Suma oszacowania wynosi **96 468,90zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **72 351,68zł**.

Przetarg następuje w trybie sprzedaży nieruchomości w drodze licytacji elektronicznej na portalu: <https://elicytacje.komornik.pl/>. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Na podstawie art. 986<sup>4</sup> § 2 kpc warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym. Zgodnie z art. 986<sup>5</sup> §1 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest **9 646,89zł** zł, najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA I O. Centrum w Opolu **53 10203668 0000 5002 0093 0313**. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Licytacja zakończy się w dniu **22.04.2026r o godzinie: 10.00**. Na podstawie art. 986<sup>7</sup>po § 3<sup>1</sup> kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 16:00. W systemie teleinformatycznym udostępnia się natomiast protokół opisu i oszacowania.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z art. 976 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

**Komornik Sądowy**  
*Bartłomiej Jabłoński*

w zastępstwie Komornika  
*Komornik Paweł Bujnowski*